

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
nr. 23403/20.03.2023

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul acord-cadru **între**, Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin dl. Călin Bibarț – Primar și dna. Marinela David – Director Economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. LILE SERVICE GENERAL CONSTRUCTION S.R.L. cu sediul în Arad, Str. Porumbiței, Nr. 1, Județul Arad, telefon 0722357887, număr de înmatriculare J2/1416/1991, cod fiscal 1690189, cont RO39TREZ0215069XXX008096, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin dl. Florian-Titus Lile, Director general, în calitate de **promitent - executant** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți.
- f) **zi** - zi calendaristică; **luna** - 30 zile; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de „**Confecționare, montare și întreținere elemente metalice de siguranță a traficului rutier și pietonal în Municipiul Arad**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de **Confecționare, montare și întreținere elemente metalice de siguranță a traficului rutier și pietonal în Municipiul Arad**.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este cel stabilit pe baza tarifelor oferite de executant în propunerea sa financiară, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cant. min.	PU	Valoare Totala(fara TVA)	Cant. max.	Valoare Totala(fara TVA)
1	Confecționare și montare parapeți metalici deformabili (tip glisieră)	4 ml	40	820,58	32.823,20	100	82.058,00
2	Lucrări de întreținere parapeți metalici deformabili (tip glisieră)	4 ml	20	603,82	12.076,40	100	60.382,00
3	Confecționare și montare parapet direcțional de pod de tip semigreu zincat	6 ml	20	1.076,88	21.537,60	100	107.688,00
4	Lucrări de înlocuire parapet direcțional de pod de tip semigreu zincat	6 ml	20	848,38	16.967,60	150	127.257,00
5	Confecționare și montare parapeți metalici Tip U	buc	50	228,05	11.402,50	200	45.610,00
6	Lucrări de întreținere parapeți metalici TIP U	buc	200	182,64	36.528,00	1125	205.470,00
7	Confecționare și montare stâlpișori metalici ornamentali cu fontă	buc	15	416,69	6.250,35	50	20.834,50
8	Lucrări de întreținere stâlpișori metalici ornamentali cu fontă	buc	100	40,35	4.035,00	200	8.070,00
9	Confecționare și montare stâlpișori metalici ornamentali cu sferă	buc	150	215,15	32.272,50	700	150.605,00
10	Lucrări de întreținere stâlpișori metalici ornamentali cu sferă	buc	150	35,76	5.364,00	700	25.032,00
11	Confecționare și montare stâlpișori metalici ornamentali cu lanț	2 buc	5	1.004,76	5.023,80	25	25.119,00
12	Lucrări de întreținere stâlpișori metalici ornamentali cu lanț	2 buc	10	177,63	1.776,30	30	5.328,90
13	Spălare elemente metalice (în situ) cu jet de apa sub presiune	t	100	236,66	23.666,00	800	189.328,00

14	Curățare și vopsire elemente metalice diverse	mp	20	66,76	1.335,20	100	6.676,00
15	Confecționare și montare elemente metalice diverse	t	0,4	10.487,27	4.194,91	3	31.461,81
	Total fara TVA (RON)				215.253,36		1.090.920,21

Valoarea totală a contractului de lucrări este de până în limita sumei de **252.100,84 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de **47.899,16 lei**. Valoarea contractului este de maxim **300.000,00 lei** cu TVA. Lucrările vor fi executate în urma comenzilor emise de achizitor, în limita fondurilor alocate în bugetul local la Capitolul 84.02 – Transporturi, paragraful 84.02.03.032002, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este până în data de 31.12.2023, începând de la data emiterii primei comenzi de lucrări. Contractul se consideră finalizat la epuizarea valorii contractului sau la expirarea duratei contractului.

5.2 - Termenul de finalizare pentru lucrările din prezentul contract este cel prevăzut în comenzile de lucrări emise de autoritatea contractantă.

6. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

6.1 - Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- acordul – cadru nr. 16713/01.03.2023.
- caietul de sarcini nr. 78977/11.10.2022;
- propunerea tehnică depusă online;
- propunerea financiară depusă online;
- Instrument de garantare (daca este cazul)

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la emiterea primei comenzi.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate și în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în locațiile în care își desfășoară activitatea, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de semnalizarea corespunzătoare a punctului de lucru, toate costurile aferente semnalizării urmând a fi cuprinse în mod obligatoriu în prețul ofertei pentru fiecare obiect în parte.

(2) Executantul are obligația de a asigura service-ul pe toată perioada de garanție a tuturor elementelor cât și pe perioada garanției extinse.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din execuția lucrărilor, poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii comenzii pentru lucrări până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a aduna și îndepărta de pe șantier orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11 - Executantul va executa lucrări de confecționare, montare și întreținere elemente metalice de siguranță a traficului rutier și pietonal în Municipiul Arad doar în urma comenzilor primite de la beneficiar.

9.12 - Executantul vă transmite zilnic achizitorului, o situație scrisă care să cuprindă nominalizarea lucrărilor executate cu o zi în urmă, cât și lucrările ce se propun a se executa în ziua respectivă.

9.13 - Executantul are obligația respectării termenelor impuse de beneficiar pentru execuția lucrărilor. În cazul nerespectării acestei obligații din alte motive decât condițiile atmosferice nefavorabile, beneficiarul are dreptul de a aplica penalizări de întârziere pentru fiecare zi, penalități vor fi raportate față de termenul cuprins în comandă.

9.14 - Pentru toate lucrările executate în cadrul contractului ce face obiectul prezentei achiziții publice, ofertantului îi revine obligația de a elabora planul de marcaj realizat pe fiecare stradă și de a obține avizul Serviciului Poliției Rutiere Arad pentru propunerea de marcaj, pentru străzile nou asfaltate.

9.15 - Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, privind cantitatea și calitatea lucrărilor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, promotentul - executant nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, 0,03% pe zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite în termen sau îndeplinite necorespunzător.

11.2 - În cazul în care promitentul - achizitor, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la înregistrarea acestora la registratura autorității contractante, executantul are dreptul de a solicita plata unei dobânzi penalizatoare de 0,03% pe zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate. Dobânda penalizatoare curge după expirarea termenului prevăzut la art. 17.2.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - (1) În cazul nerespectării în mod repetat de către executant a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de lucrări, fără plata de daune-interese sau penalizări către achizitor.

(2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

11.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea acestuia fără TVA, respectiv suma de **12.605,04** lei, pentru perioada de execuție a lucrărilor. Garanția se constituie în lei. Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, în termen de 5 zile de la primirea unui exemplar original a prezentului contract.

12.3. Instrumentele de garantare care fac dovada constituirii garanției de bună execuție trebuie să respecte cerințele prevăzute de HG 395/2016 și devin anexă la prezentul contract.

12.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii de lucru din partea beneficiarului.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform comenzilor primite și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în comenzile de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 9.1 alineatul (1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 – (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin comenzile emise de Autoritatea contractantă, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.5 – Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor face conform Normativului C 65/85.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, garanția este conform propunerii tehnice.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de refacere și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea executării lucrărilor.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute conform contractului și se efectuează conform pct. 17.1, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări lunare. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Plățile parțiale se efectuează, conform pct. 17.1, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, conform pct. 17.1. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2 - Prețul lucrărilor executate poate fi ajustat în conformitate cu prevederile art. 164 alin. 4 din HG 395/2016, cu modificările și competențele ulterioare.

18.3 – (1) Dacă pe parcursul derulării contractului începând cu luna a 25 - a se constata o diferență mai mare de 3% între indicele prețului de cost pe ramura construcției între prima luna (data semnării contractului) și luna 24 se va folosi o formula de actualizare a pretului după cum urmează:

$$V=V(0)*C(A)$$

unde V - reprezintă valoarea actualizată a prețului oferit și va fi folosită pentru lucrările executate între lunile a 25 -a și a 36 -a din perioada contractată.

C(A) - reprezintă coeficientul de actualizare ce urmează să fie aplicat. $C(A)= I_c/I_{c0}$

I_c - Indicele de cost pe ramura construcției din luna 24 .

I_{c0} - Indicele de cost pe ramura construcției din luna semnării contractului.

(2) Dacă I_c în luna 36 diferă cu mai mult de 3% față de luna de la data semnării contractului pentru lucrările executate între luna 37 și 48 se va folosi aceeași formulă unde C(A) se calculează în funcție de I_c din luna 36 în raport cu I_{c0} din luna semnării contractului. Indicii de cost sunt preluați din Buletinul statistic de prețuri publicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Dacă la termenul când se poate actualiza prețurile în conformitate cu cele descrise mai sus nu există informații, valoarea executată se va actualiza retroactiv în momentul în care aceste informații sunt disponibile.

19. Asigurari

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Amendamente

20.1 - Cu excepția clauzelor 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, sau subcontractantul intră în faliment, contractantul are obligația de a

prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4) și (5).

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

22. Cesiunea

22.1 - Nu se acceptă cesionarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract având ca obiect lucrări de „*Confecționare, montare și întreținere elemente metalice de siguranță a traficului rutier și pietonal în Municipiul Arad*”, în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

ACHIZITOR
p. PRIMAR Călin Bibaț
Viceprimar Lazăr Faur

PROMITENT - EXECUTANT
S.C. LILE SERVICE GENERAL
CONSTRUCTION S.R.L.
Florian-Titus Lile
Director general

DIRECTOR ECONOMIC
Marinela David

VIZA CFP VIZA JURIDICA

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTOR EXECUTIV
Sorin Gurban Liliana Florea

SEF SERVICIU SEF SERVICIU
Edita Dekany Ovidiua Găină

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE
Adrian Hanț